



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 13.03.2023. 14:13

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 22461

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4741/2023  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	875/9	26	Avenija Većeslava Holjevca DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA	4552 2107 2445	KULTURNO DOBRO
UKUPNO:				4552	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 29130000/45520000 BRODARSKI INSTITUT D.O.O. , AVENIJA V. HOLJEVCA BR.20, ZAGREB	
2.1	Zabilježuje se ograničenje prava raspolaganja Glavnog direktora Brodarskog instituta preko iznosa od = 200.000,00 kn (otuđiti,zamjeniti,dati u zakup ili najam,opteretiti hipotekom ili drugim teretom), bez suglasnosti Nadzornog odbora a sve u smislu člana XI izjave.	ZABILJEŽBA
2.	Suvlasnički dio: 7818030/45520000 HRVATSKA BRODOGRADNJA - JADRANBROD D.D., OIB: 25739577568, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 20, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 4285985/45520000 3. MAJ BRODOGRADILIŠTE D.D., OIB: 86167814130, LIBURNIJSKA BR. 3, RIJEKA	
5.	Suvlasnički dio: 3666420/45520000 BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT D.D., OIB: 18556905592, PUT SUPAVLA BR. 21, SPLIT	
6.	Suvlasnički dio: 619565/45520000 HRVATSKA BRODOGRADNJA - JADRANBROD D.D., OIB: 25739577568, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 20, 10000 ZAGREB	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1 (29130000/45520000)		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-5629/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, 59 OVR-955/2020-4 04.03.2021, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 401.251,62 kn a koja se sastoji od glavnice u iznosu od 356.047,16 kn, troška ovrhe naknade za uređenje voda u iznosu od 200,00 kn i zakonske zatezne kamate na naknadu za uređenje voda na dan 23.9.2019. u iznosu 42.039,50 kn i zakonske zatezne kamate na naknadu za zaštitu i korištenje voda na dan 30.10.2019. u iznosu od 2.964,96 kn za korist: <b>HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</b>	401.251,62 KN	vezano uz B 1 (1.1)
2.2	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-5629/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1
<b>9. Na suvlasnički dio: 1 (29130000/45520000)</b>			
9.1	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-15039/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O VLASNIČKOM ZAJMU I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-7421/21 I ODLUKA NADZORNOG ODBORA OD 30.STUDENI 2021.G. I SUGLASNOST OD 30. STUDENI 2021.GODINE 30.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 60.000.000,00 KN (slovima: šezdesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	60.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-15039/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen je zk ul. 3559 k.o. Klara.		na 9.1
<b>10. Na suvlasnički dio: 4 (4285985/45520000)</b>			
10.1	Zaprimljeno 13.06.2022.g. pod brojem Z-16666/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-1333/22 06.04.2022, PUNOMOĆ (PU:6-22-S/BRG) 04.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 90.000.000,00 HRK (slovima: devedesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB</b>	90.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 4 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-17268/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, POSL.BR. Z-19888/2022 15.06.2022, zk. ul. 6377 k.o. Zameš pri Općinskom sudu u Rijeci		na 10.1
<b>11. Na suvlasnički dio: 4 (4285985/45520000)</b>			
11.1	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-20961/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 07.06.2022, PUNOMOĆ (PU: 9-22-S/BRG) 07.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 HRK (slovima: stopedesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB</b>	150.000.000,00 HRK	vezano uz B 4 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.2	Zaprimljeno 16.02.2023.g. pod brojem Z-4741/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. Z-24871/22 05.10.2022, da je zkul. 22461 k.o. Zaprudski otok - sporedni uložak, a kod Općinskog suda u Rijeci zkul. 6377 k.o. Zamet - glavni uložak		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.03.2023.